



מקרא

חניון	קו מים 4" ומעלה
שביל	קו מים 3" ומעלה
דרך משולבת	קו ביוב
דרך מציעת	קו דלק/נפט
דרך מאושרת	מית
שטח ציבורי פתוח	מתקן הנדסי
שטחים פתוחים	מבנה לצרכי תרבות ופנאי
מבנים ומסודות ציבור	
מתקנים הנדסיים	
מסחר	
מגורים ד	
מגורים ג	
מגורים ב	
מגורים א	
הנחיות מיוחדות	
קו בנין	
זיקת-הגנה	
חניה	
גבול מרחב תכנון	
גבול שטח שיפוט	
חזית מסחרית	
קו עזר 2	
קו עזר 1	

מקרא מפת מדידה

מבנה	שורת ביטוח כלכית
מבנה/מבנה/תחנה	עמוד נכלי
אפלט	אזור נכלי
אבן שפה	עמוד חוזה
דדו שפי	עמוד תשתית
גדר חדר רשת	ע. השמל עץ
גדר אבזר	ע. השמל סבוכ
גדר אבזר סר אבזר גדרו בסוכ	ע. השמל חניה
שפת אדיר	ע. השמל זית
מדדון עליון שיפוע סמ"ט	ע. השמל גוב סוס
עץ	ע. השמל כוית
נקודת גובה אפסיבית	ע. השמל ניכוד
קו גובה מטר (מ.ס. 0.5 מ.ס.)	גוב הקשרה
קו גובה ראש (מ.ס. 0.5 מ.ס.)	

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:30000

תרשים סביבה - קנ"מ 1:7500

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר מקומית

אור עקיבא - שכונת אור ים

מחוז: **חיפה**

מרחב תכנון מקומי: **שומרון, גלילית מחוז חיפה, חוף הכרמל**

רשות מקומית: **אור עקיבא**

ישוב: **אור עקיבא**

תכנית בסמכות: **מחוזית**

איחוד וחלוקה: **איחוד וחלוקה**

היתרים או הרשאות: **תכנית שטחית כיום להנציא היתרים או הרשאות**

מונה תדפיס התשריט: **18**

מועד הפקדה: **12/12/2016**

שטח התכנית: **1057.137** דונם

קנה מידה: **1:1250**

אישורים

שמות*

מגוש התכנית	תאגיד: החברה לפיתוח קיסריה אדמנטי בנימין דה דוסטילר בע"מ
שדר ראשי	דריית שיפוט: תאגיד: גרונד אריכלים ומתכנני ערים בע"מ
יום	רשות מקומית: עיריית אור עקיבא
יום	תאגיד: עיריית אור עקיבא
יום	תאגיד: החברה לפיתוח קיסריה אדמנטי בנימין דה דוסטילר בע"מ

בעלי ענין בקרקע*

בעלים	תאגיד: קנ קיסריה אדמנטי בנימין דה דוסטילר
בעלים	תאגיד: רשות מקרקעי ישראל
חוכר	תאגיד: קנ קיסריה אדמנטי בנימין דה דוסטילר

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק	כל הגוש	מספר חלקות בשלמותן	מספר חלקות מספריות חלקות בחלקות
10832	חלק	4	4	1-2
10833	חלק	27	27	2-3, 6
10841	חלק	1.3	1	2
10842	חלק	3.4	2	2
10843	חלק			

הרשמה: המלמה, חשופות הברואות התכנית / הברואות שמוסמכות בהתבוננות ובחשופות הרני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, עורכה על ידי ביום 31.07.2015 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבחוק. דיוק הקו החול והקדסטר קו חולי (בלבד) ברמה אנליטית

איש איש: **אורי שייב**

מספר רשיון: **1070**

חתימה: **אורי שייב**

תאריך: **11.12.16**

מספר רשיון: **1070**

חתימה: **אורי שייב**

תאריך: **11.12.16**