



13 באוגוסט 2020

**אור ים - הזמנה להציע הצעות - הבהרות לפניות שהתקבלו – הבהרה מס' 2**

בהמשך להזמנה להציע הצעות (RFP) שפורסמה ביום 8 ביולי 2020 על ידי החברה לפיתוח קיסריה אדמונד בנימין דה רוטשילד בע"מ (להלן: "החברה"), למסמך הבהרה מספר 1 מיום 4.8.2020, ולאור פניות שהתקבלו אצל החברה ממציעים, הרינו להביא בפניכם את הדברים כדלקמן:

**1. הגשת הצעות**

1.1. כאמור במסמך ההזמנה, על המציע להיות יחיד או תאגיד (חברה בע"מ). על כן לא ניתן להגיש הצעה בשם חברה המצויה בהליכי הקמה.

1.2. ככל שהמציע יגיש הצעות ליותר ממגרש אחד, המציע רשאי להגיש עבור מגרש אחד מסמכים מקוריים, ועבור יתר המגרשים צילומי מסמכים (ככל שאלו לא ספציפיים עבור כל מגרש). האמור בסעיף זה הינו למעט הערבות הבנקאית, כאשר יש להמציא ערבות בנקאית מקורית בהתאם להוראות מסמכי ההזמנה.

**2. דמי הסכמה לרשות מקרקעי ישראל ("רמ"י")**

נכון למועד כתיבת מסמך זה, סכום דמי ההסכמה טרם נקבע, אין בידי החברה מידע באשר לגובה התשלומים ו/או העלויות שיידרשו על ידי רמ"י לשם קבלת זכות הבעלות במגרש והחברה אינה יכולה להעריך את סכום דמי ההסכמה אשר ייקבע על ידי רמ"י. למען הסדר הטוב נציין כי כל המגרשים ששווקו באור ים עד כה, כפופים לאמור לעיל.

**3. מגרשים נוספים במתחם**

לנוחותכם, להלן פירוט נתוני המגרשים הנוספים במתחם (כהגדרתו במסמך ההזמנה) שהחברה התקשרה ביחס אליהם בהסכמי פיתוח, כפי שמופיעים באתר רשום המיסים:

מספר יחידות	מגרש (ברישומי החברה)	חלק מחלקה (לפני פרצלציה)	גוש (לפני פרצלציה)
16	א3	4	10633
4	א4	4	10632
6	א5	4	10632
4	א9	4	10632
15	ט3	1	10642
15	ט4	1	10642

**להסרת ספק מובהר, כי אין באמור במסמך זה כדי לשנות ו/או לגרוע מהוראות ההזמנה להציע הצעות, הסכם הפיתוח ויתר המסמכים והנספחים שצורפו אליהם וכי רק מסמכים אלו יחייבו את החברה.**